

VALENTE

group



RELAZIONE SINTETICA

www.gruppovalente.net



Profilo



Storia



Report Fotografico



Referenze



Contatti

Il Gruppo che fa capo alla famiglia Valente opera nel settore edilizio dal 1974. In questi anni il "Gruppo" attraverso Cooperative, Società di Capitali e loro Consorzi ha realizzato e consegnato circa 6.800 unità abitative svolgendo un ruolo di indirizzo strategico, direzionale, coordinamento e controllo.

Secondo la logica operativa aziendale per ogni operazione viene costituita una società di scopo che opera distintamente dalle altre talvolta coinvolgendo operatori della zona, talvolta operando da soli. Tra quelle più importanti ricordiamo: "ITALSI s.r.l.", "Alfa 80 s.r.l.", "Consorzio ITALDOMUS", Consorzio "EUROCASA", "Consorzio ITALCASA", "ITALCASA s.r.l.",

*"Bridge s.r.l.", "Italenergie Trade s.r.l.", Cooperative "Italdomus Prima", "Cooperativa Italdomus Due", "Cooperativa Diamante", "ARCHIMEDE s.r.l.", "Villa Rivalta s.r.l.", "Palazzo Pepoli s.r.l.", "Pepoli Services s.r.l.", "*Bridge s.r.l.", "Bridge 2 s.r.l.", "Seneca s.r.l.", Astrea s.r.l.", "Segesta s.r.l.", "Iperico srl" che hanno operato su tutto il territorio nazionale Italiano; i programmi più importanti sono stati realizzati nelle località di Termoli, Campobasso, Larino, Piedimonte San Germano, San Salvo - Vasto, Pineto, Sulmona, Teramo, Giulianova, Macerata, Bologna, Roma, Venezia e Verona*

La prima Cooperativa promossa e presieduta da Raffaele Valente è stata nel 1974 la “Difesa Grande” che in 6 anni a Termoli (CB) ha realizzato un quartiere di 680 unità abitative (alloggi e ville) con strade, centro commerciale, chiesa, scuole e campi di gioco.

1976 veniva costituita la Cooperativa di Consumo con 450 soci e con l’apertura di 4 centri commerciali di mq. 350 ciascuno ed un fatturato annuo di “Lire 3.000.000.000”

1978 la Cooperativa “La Molisana” ha realizzato in due anni a Larino n. 68 alloggi.

1979 Valente Raffaele diviene Presidente dell’Unione Regionale del Molise (**Confcooperative**), membro del Consiglio Nazionale e dell’esecutivo nazionale con delega agli enti locali (Unioni Regionali e Provinciali). Nel 1981 diviene Commissario della Campania.

1980 il Valente per conto della Confcooperative e della Lega, con il Direttore della Cassa per il Mezzogiorno dottor Coscia ed il Ministro Mancini mettono a punto il meccanismo per utilizzare i fondi “per case per lavoratori dell’industria” (480 + 360 miliardi di lire);
Valente ha coordinato il programma (ed ha realizzato alloggi per 360 a Termoli - 250 a Vasto / San Salvo - 560 a Piedimonte San Germano).

1980 - 1981 viene costituita la cooperativa “MILADY” che realizza a Campagnano (Roma) – adiacente l’ Olgiata - 480 ville singole per generali, ammiragli dell’esercito.

1981 *un comitato di tre presidenti (di cui uno Valente) con i fondi BEI e FERST, coordinati dalle Banche San Paolo, Banca Popolare di Novara, Cariplo, Banca nazionale del Lavoro, hanno costituito un fondo con cui sono stati realizzati 450.000 alloggi in tutta Italia finanziando Cooperative e Consorzi con programmi cantierabili.*

1981 - 1982 - 1983 vengono costituiti i Consorzi ITALCASA a Campobasso, ed EUROCASA a Termoli che realizzeranno 1.200 alloggi a Campobasso ed a Termoli.

1984 vengono costituiti il Consorzio di Cooperative “C.A.M.” (35 cooperative del Molise, Abruzzo, province di Foggia, Caserta e Frosinone e due Comunità Montane) e la Cooperativa “C.O.C.” che costruiranno tre Centri commerciali di mq. 2.400 finanziati dalla Cassa per il Mezzogiorno con i “fondi per le aree interne” per vendere i prodotti agricoli-zootecnici.

1985 e 1986 vengono costituite le Cooperative “La Rinascita” e “Marinelle” che realizzano 600 alloggi in tre anni in Larino (CB).

1981 al 1986 il Valente coordina la riforma dell’assistenza alle Cooperative ed imprenditori agricoli nel Mezzogiorno (con la Cassa per il Mezzogiorno si costituiscono nuclei di Periti agrari che vengono ubicati nelle Comunità Montane).

1986 - 1988 presieduta dal Valente viene realizzato a Peschici, sul Gargano nella Baia Monacore, con la società “Julia s.p.a.” un residence di 720 unità ed un albergo di 160 camere sul mare.

1987 e 1988 il Valente con il Consorzio Agrario, l’Università di Debrecen, il Comune di Debrecen ed il Governo Ungherese costituiscono a Debrecen un Consorzio Agrario Ungherese che amministra 7.500 ettari delle ex Cooperative di Stato.

Il principio è lo stesso di quello italiano; viene consegnato ai contadini tutto ciò che gli necessita per produrre; il Consorzio ritira tutti i prodotti commercializzandoli in Germania.

1988 - 1989 - 1990 il Valente costituisce in Jugoslavia varie società, che costruiscono villaggi turistici, porti turistici, società che hanno acquistato due riserve di caccia (una è quella di Tito di Bugojno di 25.000 ettari), una Banca a Zagabria con i visti internazionali)

La società ITALSI (presieduta da Valente) con la società BONIFICHE s.p.a. (gruppo IRI) si stipula con il Governo Jugoslavo la realizzazione del depuratore per Spalato, sistemazione del Porto di Spalato e il restauro del Palazzo di Diocleziano (135 miliardi di lire).

1991 il Valente costituisce la società “Matese” che acquista dall’ IRI le società “Campitello s.p.a.” e “Intur s.p.a.” che possiedono l’intera stazione sciistica di Campitello Matese in Molise. (così fu realizzata la prima privatizzazione IRI)



1992 l' IRI utilizza il Valente, quale consulente esterno, per valutare le proposte di acquisto delle società da privatizzare (Bonifiche, Condotte, ITALSTRADE, Maccarese ecc.)

1992 - 1993 il Valente acquisisce le società "Edilcursi s.p.a." con sede a Maglie che aveva in corso di realizzazione 611 villette a Maglie, Otranto, Gallipoli, Casarano.

1992 - 1993 per la Confcooperative il Valente sigla con l' IRI (Presidente Prodi) l'acquisto di Cirio - Bertolli - De Rica.

Bertolli è stata ceduta a UNILEVER, CIRIO a Gragnotti e la DE RICA rimane alla Confcooperative.

1994 Valente costituisce a Teramo il Consorzio ITALDOMUS che realizzerà 382 alloggi e 69 villette a Teramo, un centro commerciale-direzionale a Pineto di 7.500 mq.,

1995 Valente diviene presidente della Cooperazione estero della Confcooperative e poi subito membro effettivo commissione Cooperazione estero del Ministero Esteri.

1997 - 1998 - 1999 il Consorzio EUROCASA realizza 22 ville a Penne,

1999 - 2001 il Consorzio Eurocasa realizza un complesso turistico per casa vacanze a Montesilvano di 32 unità.

2000 - 2002 il Consorzio EUROCASA realizza 28 ville singole a Pescara sul colle più "in" a 300 metri dal centro e adiacente al tribunale e all'Università.

2000 il Consorzio EUROCASA acquista un'area al centro di Giulianova su cui vi è un PRUSST che prevede la costruzione di 15 ville e 40 appartamenti autonomi tutti con vista mare. La procedura del PRUSST ha completato il suo iter solo nel 2005.

Nello stesso anno si costituisce a Bologna la società "Archimede s.r.l." che acquista un immobile in centro di Bologna in Via Serlio oggetto di una ristrutturazione per la realizzazione di n. 28 unità abitative tutte autonome.



2001 si costituisce la società “Villa Rivalta s.r.l.” a Bologna e si acquista una villa del ‘500 a Bologna di mq. 2.100 in un parco di 6 ettari; il tutto oggetto di una ristrutturazione per la successiva vendita di porzioni immobiliari ad uso abitativo e commerciale (studio dentistico).

2002 si costituisce ITALCASA s.r.l. che acquista un fabbricato allo stato grezzo di mq. 16.000 nel Comune di Macerata con il fine di realizzare un centro commerciale – direzionale; Ad oggi l’operazione è in fase di completamento.

2002 Viene compromesso un’area adiacente il centro di Macerata su cui costruire 45 alloggi. Detta area verrà successivamente ceduta dopo aver proceduto alla valorizzazione della stessa (realizzazione del progetto ed approvazione da parte della commissione edilizia del Comune) al fine di una rivendibilità ad un prezzo maggiore.

2002 si costituisce la società Palazzo Pepoli s.r.l. che acquista in data 18 Aprile 2002 dalla “Cardine Banca s.p.a.” l’omonimo “Palazzo Pepoli Antico” del 1300 d.c. sito in Bologna alla Via Castiglione n. 6/8/10 (a 100 m. da Piazza Maggiore) per un totale di mq. 16.350.

2003 – 2005 si costituisce la società “Bridge s.r.l.” che si aggiudica da Ferrovie Real Estate S.p.A. all’asta pubblica “Palazzo Pizzardi Legnani” in Bologna Via Farini – Via d’Azelio (a 100 m. da Piazza Maggiore). con una consistenza complessiva di mq. 25.000.

2005 - 2007 viene costituita la società “Bridge 2 s.r.l.” la quale si aggiudica a mezzo procedura all’asta indetta dalle “Poste Italiane S.p.A.” il fabbricato sito in Verona alla Piazza Viviani per una consistenza totale pari a circa 8.500 mq. Il rogito di acquisto è stato sottoscritto il 15 del mese di dicembre 2005.

2007 il Gruppo entra nel settore ecologico ovvero nella gestione delle discariche definendo nel corso del 2008 l'acquisizione della maggioranza della società ECOREC con sede in Romania (Bucarest, Otopeni, Balotesti). Detta società è proprietaria della più grande discarica certificata d'Europa ed ha contratti in portafoglio e in corso di sottoscrizione con gran parte dei Paesi facenti parte della Comunità Europea. Oggi la società è punto di riferimento per molti Paesi che chiedono di istituire delle patenrship al fine di utilizzare le tecnologie ed il Know-out acquisito dalla ECOREC. (un esempio è costituito dalla Repubblica Domenicana ove il Comune di San Cristobal e Santo Domingo hanno formalizzato una proposta operativa per la realizzazione di una discarica ed un termovalizzatore).

A titolo di diversificazione il Gruppo Valente entra nel Mondo dell'estetica acquisendo dal Gruppo "Mariella Buriani" di Caviago una società, la "XO XPA Biorganics Srl" produttrice di prodotti per l'estetica, il cui brevetto relativo alla formula ed al metodo risulta essere innovativa nonché esclusiva (essendo totalmente Cheemecal Free).

2009 il Gruppo Valente entra nel settore dell'Industria Cinematografica associandosi al Giacomo Franciosa (nipote del noto attore Italo Americano Anthony Franciosa) ed unendo la capacità imprenditoriale ed amministrativa del Gruppo Valente con l'esperienza specifica acquisita nel Mondo dal Franciosa riescono in breve tempo ad imporsi nel settore con prodotti innovativi, che riscuotono interesse da parte delle Major del settore e dedicandosi anche a tematiche sociali (pedofilia, stalking, etc.....) che porteranno alla società D'Andrea & Franciosa Film srl riconoscimenti nazionale ed internazionali (premio Palmares a Cannes, Agave di Cristallo a Lerici, etc...).

Sempre nel 2009 il Gruppo rientra nella Cooperativa C.O.C. arl, cooperativa di produttori nel settore agroalimentare costituita nel 1979 dal dott. Valente Raffaele, allora Presidente delle Conf Cooperativa Regionali Molisane. Dopo diversi anni di stato di liquidazione il nuovo organo amministrativo rilancia la Cooperativa dopo aver riattivato la stessa dallo stato di liquidazione in cui versava ed aver effettuato un programma di sviluppo sia sul territorio Nazionale che internazionale.

Nell'ambito dello sviluppo viene a realizzarsi la VAL NATURA srl, società che si occuperà e si occupa a tutt'oggi, della commercializzazione dei prodotti Agro Alimentari conferiti dai soci e non alla Cooperativa COC. La Val Natura ottiene la certificazione di azienda biologica potendo quindi operare sul mercato per la vendita di prodotti quali : 1) Ortofrutta Convenzionale; 2) Ortofrutta Biologica; 3) prodotti di quarta gamma realizzate da Aziende per lo più artigianali.



La Cooperativa C.O.C. nonché la Val Natura srl sono oggi un riferimento per l'import ed Export di prodotti ortofrutticoli definendo contratti di acquisto e vendita in Italia, Spagna, Canada, Bielorussia, Inghilterra, Olanda.

2010 il Gruppo Valente intraprende una operazione internazionale che vede coinvolti i Governi Italiani, Montenegrini nonché Albanesi per la realizzazione di un progetto per l'importazione dell'acqua dal lago di Scutari in Italia. Tale operazioni ad oggi ha ottenuto il benestare da parte della Comunità Europea (a cui è stato presentato un progetto di fattibilità redatto dalla Tractbell) ritenendolo finanziabile all'80%. Il progetto ad oggi ha ottenuto anche il benestare dei Governi e delle Regioni che hanno delegato l'azienda MMA (del Gruppo Valente) a coordinare il progetto nonché essendo la medesima titolare della concessione della gestione dell'acqua in Montenegro.

2011 Il sig. Federico Valente diventa membro del Direttivo della Conf Imprese Molise che propone lo sviluppo di aziende territoriali che hanno l'obiettivo di internazionalizzare la propria attività

2015 Il sig. Federico Valente diventa membro e consigliere della Camera di Commercio Italiana in Bielorussia e per i Paesi Russofoni. Tale entità si propone l'obbiettivo di assistere ed interagire con le Aziende che intendono internazionalizzare. Viene aperta la sede Regionale del Molise presso gli uffici del Gruppo Valente in Termoli alla Via Montecarlo n. 60.

INTERVENTI DIRETTI ALLA REALIZZAZIONE DI QUARTIERI RESIDENZIALI



Coop Difesa Grande Termoli



Coop La Molisana LARINO



Piedimonte San Germano



Campagnano



Consorzio Eurocasa - Termoli



Campagnano

INTERVENTI DIRETTI ALLA REALIZZAZIONE DI QUARTIERI RESIDENZIALI



Coop. Italdomus
Colle Atterrato Alto - Teramo



Coop. Italdomus
Colle Atterrato Basso - Teramo



Consorzio Eurocasa - Pescara



Consorzio Eurocasa - Pescara



Consorzio Eurocasa - Montesilvano

INTERVENTI DIRETTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI AL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI PALAZZI STORICI



Palazzo Pizzardi Legnani - Bologna



Palazzo delle Poste - Verona



Palazzo Pepoli Antico - Bologna

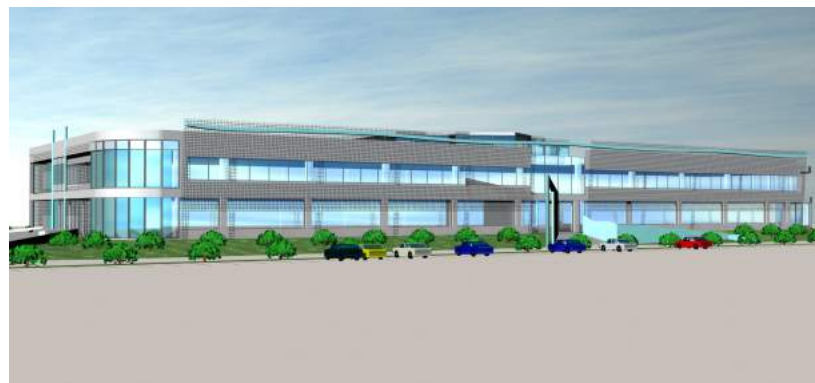


Recupero di ex ufficio i - Bologna

INTERVENTI DIRETTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI COMMERCIALI - LOGISTICI - DIREZIONALI



Recupero Opificio e Conversione in Centro
Polifunzionale di mq. 20.000 in Pineto (TE)



Realizzazione di un Centro Commerciale e
Direzionale in Corridonia (Macerata)



Centro Commerciale di mq 2.000
in Termoli



Centro Commerciale di mq 2.000
in Termoli

Banche con cui il Gruppo ha operato nel corso degli anni :

Banca Popolare dell'Adriatico;; Banca di Teramo; Tercas; Banca di Roma; Banca San Paolo IMI; Banca Nazionale del Lavoro; Banca delle Marche s.p.a.; Aareal Bank AG; Carisbo S.p.A; Unipol Banca; Unicredit Banca; UBS; Royal Bank of Scotland; Raffaisen Bank; Deutch bank Barclays Bank;

Società Partners con cui il Gruppo ha collaborato e realizzato progetti:

F.R.E.; Poste Italiane S.p.A.; Banca Intesa; San Paolo Imi; Carisbo; Bonifiche S.p.A.; Iritecna S.p.A.; Enel – Eni; C.E.S.I.; Impregilo; Pizzarotti; Italstrade S.p.A.; Condotte S.p.A.; Molinari srl;

Governi nei quali si è operato:

Brasile, Tunisia, Kenya, Montenegro, Serbia, Croazia, Jugoslavia, Nigeria, Gana, Romania, Ungheria, Italia, Germania



Gruppo Valente

www.gruppovalente.net

Contatti:

Raffaele Valente

Mobile + 39 329 280017

E-mail : raffaele.valente@email.it

Federico Valente

Mobile + 39 329 9435949

E-mail : federico.valente@gruppovalente.net

Sedi

Bologna

c/o Palazzo Pepoli Antico

Via Castiglione n. 8

40123 Bologna (BO)

Tel. +39 051 271324

Fax + 39 051 6565698

Pescara

Via Tibullo n. 21

65100 Pescara(PE)

Termoli

Via Montecarlo n. 60

86039 Termoli (CB)

Tel. +39 0875 84822

Fax. +39 0875 706644

